

SPECTA s.r.o.

Na Popluží 821/11

400 01 Ústí nad Labem

Vaše žádost ze dne, značka:
22.11.2023

Naše značka:
006230071

Vyřizuje:
Hana Cinkaničová

dne:
06.12.2023

Věc: AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., *ve znění pozdějších předpisů*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, k. ú. Klíše [775053] na parc. č. 1883/2, 1896/13 a 1857/5.

Stavebník: Městské služby Ústí nad Labem p.o., Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem - centrum

Projektant: SPECTA, s.r.o., Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem

Č. zakázky: S-23-016

Datum: 08/2023

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy – změna stavby před dokončením v Areálu Klíše, Ústí nad Labem – WELLNESS A FITNESS, U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem-Klíše.

Oproti původní PD z 05/2022 řešíme zejména tyto změny:

- rozšíření provozu wellness i do prostoru původního fitness v traktu „D“, doplnění 2 nových saun, rozšíření plochy vnitřních odpočíváren, navýšení kapacity wellness na 90 osob – více viz „SO 02 – Sauny“
- doplnění podmiňující investice přemístění provozu fitness do prostor rušeného bufetu a nepoužívaného prostoru bývalé letní pokladny v traktu „C“ a „I“ – více viz „SO 01 – Fitness“ - doplnění venkovní dřevěné terasy pro nový provoz fitness – viz „SO 01 – Fitness“

SO 01 – Fitness

Dotčená část stavby 1.PP traktu „C“ a „I“ je v současnosti využívána jako bufet. Záměrem investora je do tohoto prostoru přemístit fitness zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o celkové dispoziční úpravy-uvolnění dispozic traktu „I“ pro umístění posilovny, doplnění recepce vč. max. využití stávajícího zázemí pro zaměstnance, úpravy dispozic traktu „C“ pro umístění šaten (zvláště M/Ž), doplnění sprch v návaznosti na stáv. sociální zázemí zákazníků, doplnění vstupního koridoru a zázemí pro OTP, venkovní terasy a celkový redesign povrchových úprav. Maximální kapacita fitness je 86 osob (48 mužů, 38 žen) – omezeno počtem skříněk a pokladním systémem. Reálný maximální počet zákazníků v posilovně bude, z důvodu dlouhodobé rezervace cca 20 šatních skříněk a omezení pokladním systémem, nižší.

SO 02 – Sauny

Dotčená část stavby 1.PP traktu „D“ je v současnosti využívána jako sauny a fitness pro celkem max. 90 osob. Záměrem investora využití celého prostoru pro saunový provoz a dispoziční úpravy prostor zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o rozšíření provozu občerstvení, ochlazovacího bazénku, parní kabiny, tropické a ceremoniální sauny, venkovní terasy (resp. dvorku) a celkový redesign provozu saun. Šatny pro návštěvníky saun budou využity stávající z rušeného provozu fitness, zázemí pro zaměstnance bude v maximální možné míře zachováno. Maximální kapacita saun je 90 osob (45 mužů, 45 žen) – omezeno počtem skříněk a pokladním systémem.

S ohledem na zaměření fitness se nepředpokládá užívání tohoto prostoru osobami s omezenou schopností pohybu, přesto je celý prostor a zázemí návštěvníků řešeno bezbariérově. Vstup OTP do nových prostor fitness je umožněn samostatným vstupem z ul. U Koupaliště přes m.č. 1S18, navazující plochy a prostory jsou řešeny jako bezbariérové a splňují požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb. Součástí provozu fitness je i bezbariérová hygienická kabina (m.č. 1S17). Hlavní vstupy do objektu sloužící i pro OTP se nemění, zůstává stávající. Vzhledem k zaměření saunového centra a

vnitřnímu klima saun se nepředpokládá užívání tohoto prostoru osobami s omezenou schopností pohybu – omezení stanoví provozovatel v rámci provozního řádu.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností, dle ust. § 2 odst. 2 a současně dle ust. § 6 odst. 1 písm. e) - stavba pro sport.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem

NIP BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOBNÝ KONZULTANT
-006-
Cinkaničová

Hana Cinkaničová, odborný konzultant

Adr. střediska: Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV.

Adr. doručovací: Lipová 245, 407 01 Jílové u Děčína

737 609 815, hana@cinkanicova.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR